



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 באפריל 2026

14488

י' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5756. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5757. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1153220

שם התכנית: חלוקה חדשה ללא הסכמה עם שינוי בהוראות תכנית - מט"ש באקה ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1153220 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענן/ 395	החלפה 354-0232645
כפיפות ג/ 400	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת. מט"ש באקה-ג'ת

גושים וחלקות:

גוש: 8813, מוסדר, חלקות במלואן: 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64.
גוש: 8813, מוסדר, חלקי חלקות: 83.

קואורדינטה X: 201432

קואורדינטה Y: 701172

מגרשים:

200 בהתאם לתכנית 354-0232645

מטרת התכנית:

חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לחלק מהתכנית וחלק ללא הסכמה הבעלים עם הקצאה בעליות בין רשויות ואנשים פרטיים

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק למגרשים 100, 102, 103, 104
- חלוקה בהסכמה למגרשים 200, 201, 202, 101
- הקצאת שטחים לבעלים
- תפיסת חוקה בשטחים המוקצים לפי טבלת ההקצאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13833, התשפ"ה, עמוד 9888 בתאריך 18/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון. עארה ערעה 30025, טל' 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1366962

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע והוספת זכויות בנייה -

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1366962 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 19901

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

קואורדינטה X: 224016

קואורדינטה Y: 746383

גושים וחלקות:

גוש: 17689, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר.
- הגדלת אחוזי בנייה,
- הגדלת מס' הקומות.
- תוספת יח"ד.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הגדלת תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה נפתלי, מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1345735

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרשים 8-9 לפי ג/8791 -

מתעשייה למסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1345735 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/8791

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסרא-סמיע

יישוב: פקיעין (בוקיעה)

קואורדינטה X: 229336

קואורדינטה Y: 764059

גושים וחלקות:

גוש: 19091, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 19201, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 10, 11.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרשים 8-9 לפי ג/8791 - מתעשייה למסחר. חיוך מוקד מסחרי ותכנון קנייני.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית כוללת:

שינוי ייעוד קרקע במגרשים מס 100 ו-200 (מגרשים 9 ו-8 לשעבר בתכנית ג/8791) מייעוד תעשייה לייעוד מסחר. יצירת רצף מסחרי לאורך דרך 8655, המשמשת כציר תנועה אזורי מרכז. פיתוח מוקד מסחר שכונתי אזורי המותאם לצורכי היישוב כסרא-סמיע והסביבה. מתן מענה למחסור בשטחי מסחר מוסדרים ונגישים בתחומי היישוב.

חיוך הכלכלה המקומית ויצירת מוקד פעילות לציבור התושבים והמבקרים.

קביעת מגרש 200 בבעלות המדינה בייעוד מסחר. העברת מגרש 100 לבעלות פרטית, תוך הקצאת שטח חלופי למדינה בהיקף של כ-120 מ"ר במגרש 300 (מס 69). התאמת התכנון לעקרונות של פיתוח בר-קיימא ושילוב מיטבי במרקם הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טל' 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו

נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0936385

שם התכנית: קביעת בינוי ושימושים

למתחם "בית רוס" - גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0936385 גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 11) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ב/1665

כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: ויטל חיים

קואורדינטה X: 218275

קואורדינטה Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30160 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 82,180

מטרת התכנית:

מתן אפשרות להריסת בניינים קיימים וקביעת בינוי חדש ו/או נוסף על הקיים להקמת מבנים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת הוראות להתרת הריסת בינוי קיים בשטח וקביעת בינוי חדש, ו/או בינוי נוסף על הקיים לשם הקמת מבנים לצרכי ציבור.
- קביעת השימושים המותרים לבנייה בשטח לחינוך, רווחה, דת, תרבות וקהילה בהתאם לסעיף 62א(א) 18 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

6. קביעת מס קומות מירבי לבנייה בשטח ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת לבניסה הקובעת.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11904 עמוד 1964 בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1396704

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, ותוספת שטחים, רח' רש"י 42, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1396704 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 14) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר 62/ שינוי 5590

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: רש"י 42

קואורדינטת X: 220208

קואורדינטת Y: 632802

גושים וחלקות:

גוש: 30069 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 159

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש, ותוספת שטחים, רח' רש"י 42, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל הקרקע בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל הקרקע ל-6 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.
9. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14124 עמוד 2552, בתאריך 04/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-1500065

ח/מק/151 - רח' אלונה פהר 12 -

תוספת מרפסות עבור הרחבת מרפסות קיימות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-1500065 (הוראות: 7, תשריט: 4)

שינוי לתוכנית:

ח/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - חולון.

כתובת:

רחוב: פהר אלונה מבית: 12 עד בית: 12 שכונה: קרית אילון ג'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6868 חלקות במלואן: 60

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שטח לצורך הרחבת מרפסות קיימות בתחום הבינוי הקיים עפ"י סעיף 62א(א)(ב13)(א) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.

יחס לתוכנית

שינוי	ח/1	תכנית המתאר חולון
שינוי	ח/300	קרית פנחס אילון
שינוי	ח/300/1 א	קרית פנחס אילון
שינוי	ח/300/2 ג	שינוי בינוי לבנייה הרוויה ולשטחי הציבור במתחם ברקת
כפיפות	ח/3/1	שינוי מס' 3 לתכנית המתאר ח/1
כפיפות	ח/4/1	תיקון מס' 4 לתכנית המתאר חולון ח/1
כפיפות	ח/15/1	מרתפים
כפיפות	ח/23/1	תוכנית מפלס הגג
כפיפות	תמא/2/4	נתב"ג 2000
כפיפות	תמא/10/10	תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 13986, בתאריך 23.11.2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1201789-411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד ממונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1201789-411 – סירקין 2 פינת כצנשלון גרסת הוראות 33 תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות יד/מק/5001	כפיפות יד/מק/2113
כפיפות ממ/865/א	כפיפות ממ/865
ללא שינוי יד/3/377	שינוי יד/1/10004
ללא שינוי גמ/365/א	ללא שינוי תמא/1
	ללא שינוי ממ/916

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד ממונסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 231 עד: 231 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשתי מגרשים וקביעת 2 יח"ד במגרש הדרומי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה של החלקה ל-5 מגרשים, ללא הסכמת כל הבעלים.
- תא מס' שטח 1
 - דרך מאושרת – הפקעה
- תא מס' שטח 2
 - קביעת יח"ד אחת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
 - קביעת קו בנין 0 מ' בגבול המשותף בין יח"ד החדשה לקיים עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 - זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש פנימי תא שטח מס' 2 מתא שטח מס' 1 עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
 - תא מס' שטח 3
 - קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
 - שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' בגג שטח או בגג רעפים.

- תוספת זכויות בנייה של 10% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(13)(2ב), מבוקש יח"ד מס' 2 – שטח קיים מותר לבנייה 202.80 מ"ר מבוקש תוספת 33.80 מ"ר – עיקרי יח"ד מס' 3 – שטח קיים מותר לבנייה 162.00 מ"ר מבוקש תוספת 27.00 מ"ר – עיקרי קביעת מרחק בין מבנים של 3.85 מ' בגבול המשותף בין יח"ד החדשה בתא שטח מס' 3 לבין יח"ד הקיימת בתא שטח מס' 2 עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק כמוצג בנספח הבינוי.
- הגדלת תכנית הקרקע לשימושים עיקריים 10%, קיים 30% שהם 182.40 מ"ר ל-2 היחידות, מבוקש 60.80 מ"ר תוספת.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד ממונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1297134-407

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1297134-407, נס/מק/105/א/50 היונה 6.8, גרסת הוראות: 37, גרסת תשריט: 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3753 מחלקה: 85 עד: 86 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת מגרשים, קביעת הוראות, זכויות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת שטח ביעור מגורים 1א ל-3 תאי שטח 2 יח"ד בתאי שטח 1+2 ו 11 יח"ד למבנה הקיים בתא שטח 3.
- קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עקביות.
- קביעת קו בנין כמסומן בתשריט והסדרת קו בנין למבנה קיים בתא שטח מס 3.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתרים.

5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות.
6. קביעת מבנים להריסה.
7. מתן האפשרות לאישור גמישות בהיתרי בנייה לחלק מהוראות הקבועות בתכנית, עקב ביטול ההקלות בחוק.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות וזכויות בנייה חלף ההקלות שבוטלו בתקין 139 לחוק התכנון והבנייה.
10. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965 לעניין תכנית מס' 455-1090455

מק/1709 – איחוד וחלוקה מתחם B הרצל באר יעקב

בהתאם להחלטת ישיבת ועדת המשנה מיום 24/12/2025 נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בטבלת האיוון וההקצאה שבתכנית 455-1090455.

בהחלטת הועדה המקומית מיום 24/12/2025 נקבע כי יש לעדכן את טבלת האיוון וההקצאה, לאור ההשפעה של הכללת השטח החקלאי בטבלה.

הודעה 106 ב' תאפשר הגשת התנגדות רק לשינוי המבוקש והטענות בהתנגדות המקורית שמורות.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו בכתב לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גלים 9 פתח תקווה וגם בדואר אלקטרוני orly@vmm.co.il, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניתן לעיין במסמכי התכנית ובטבלת האיוון וההקצאה באתר הועדה המקומית www.vmm.co.il או במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גלים 9 פתח תקווה.

ניסים גוזלן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1569003

שם תכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים –

משפחת קאדי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1569003. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0111708

שינוי 451-0115253

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199227

קואורדינטה Y: 668718

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 29, 41, 42

גוש: 8884 חלקי חלקות: 8

מגרשים: 141-145, 612 על פי תוכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
5. נידוד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע'אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1523687

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1523687 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 16613 החלפה ג / 19998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דבוריה

שטח התכנית: 659.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16896 חלקי, מחלקה: 63 עד: 63 שלם

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (X) 16 (X) 2 (X)
2. שינוי גובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (X) 4 (X)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (X) 5 (X)
4. שינוי בהוראות בינוי בנושא דירוג הבנייה לפי סעיף 62 א (X) 5 (X)
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (X) 4 (X)

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגרל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1504513

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1504513. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/223 החלפה ג/10652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: שימשית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17858 חלקות במלואן: 93

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין עבור בריכת שחיה במגרש 690 בשמשית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3129, בתאריך 15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1397728

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-1397728. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15565 החלפה ג / 1933

החלפה ג / 6769 החלפה ג / 6948

החלפה ג / 8734

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעוצה מקומית שעב

ישוב: שעב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19730 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 19730 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 19730 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 19730 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרות התוכנית:

הסדרת קווי בנין והגדלת זכויות בנייה וכולל הארכת דרך- שעב

הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט בהתאם לסעיף

החוק 62 א (א) (4).

2. הגדלת זכויות בנייה בתא שטח מס' 3 בהתאם לסעיף החוק

62 א (א) (10ב).

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 657-1531276

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 657-1531276. גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית 1/314/03/30,

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב פארן

שטח התכנית: 255,317

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39083 חלקי חלקות: 27

גוש: 39257 חלקי חלקות: 179

גוש: 39259 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 9, 10

גוש: 39260 חלקי חלקות: 10, 20, 27

מטרת התוכנית:

הצרכת שטחים בין שצ"פ לקרקע חקלאית במגרשים 2011, 2012, 548 מושב פארן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרכת שטחים בין שצ"פ לקרקע חקלאית על פי סעיף 62א(א1).
2. קביעת קו בניין על פי סעיף 62א(א4).
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף 62א(א5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ערבה תיכונה, טל' 08-6592216 דוא"ל: vba@arava.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מאיר צור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ערבה תיכונה

3. הגדלת תכנית הקרקע בתא שטח מס' 3בהתאם לסעיף החוק 62א(א5).

4. הארכת דרך לצורך גישה למגרש בהתאם לסעיף החוק 62א(א2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/08/2025 ובילקוט פרסומים 13432, עמוד 6720, בתאריך 08/052025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה תד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית תד. 595 טל' 04-6508508. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: תד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1504232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1504232 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

33 / 108 / 5 / החלפה 605-0145763 כפיפות

33 / 0669895 החלפה 605-0669895 תממ / 23 / 14 / 4 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ג' רחוב: גולומב אליהו מס': 47

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38026 מחלקה: 1 עד: 2 חלקי

גוש: 38127 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

מטרת התכנית:

ערכון הוראות הבינוי בהתאם למסמך המדיניות התקף של השכונה ביחס לנספח הבינוי והתנועה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבולות המגרש הינו לצורכי התאמה למדידה בלבד לפי סעיף 62א(א1).
2. קביעת זיקת הנאה לביטול לפי סעיף 62א(ג) בתכנית המתאר הכוללת.
3. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א(ג), 1.2.3.4. בתכנית המתאר הכוללת.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, תד. 15, באר שבע, טל': hitnagdut@br7.org.il 08-6463732

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות